

Opis przedmiotu zamówienia.

Zadanie polega na wykonaniu remontu i przebudowy więźby dachowej, na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, ociepleniem połaci dachowych i podbitką, na wykonaniu systemu klimatyzacji w układzie Multi Split w wybranych pomieszczeniach oraz na wykonaniu bezprzewodowej sieci komputerowej Wi-Fi obejmującej wszystkie pomieszczenia budynku świetlicy wiejskiej w Żernikach Wrocławskich wg projektu budowlano-wykonawczego z sierpnia 2019 r – załączniki od nr 1A.1 do 1A.11.

1. Stan istniejący.

Budynek wykonany jest na planie prostokąta z wysuniętą klatką schodową, pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dopuszczona jest możliwość rozbudowy i przekształcenia budynku, należy wymienić istniejące pokrycie dachowe z blachy na dachówkę ceramiczną. Budynek wykonany został w tradycyjnej technologii murowanej, ściany budynku wykonane są z cegieł lub z bloczków z betonu komórkowego, które zostały posadowione na ławach ceglanych (budynek z I połowy XX wieku) oraz na wylewanych żelbetowych ławach fundamentowych (dobudówka z okresu późniejszego). Budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z zagospodarowanym poddaszem z dachem skośnym, dwuspadowym o nachyleniu 40° z czterema lukarnami typu kioskowego, więźba dachowa wykonana z profili stalowych – dwuteowników INP160 stężona elementami ceowymi. Powierzchnia zabudowy około 285 m². Projekt budowlano-wykonawczy nie zmienia funkcji istniejącego budynku.

2. Zakres robót.

Branża budowlana – obejmuje remont dachu polegający na odtworzenie jednego wiązara więźby dachowej wg istniejącej konstrukcji, wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, montaż kominków wentylacyjnych - wywietrzaków, ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną oraz wykonanie nowej podbitki. Zaprojektowano wymianę pokrycia dachu z blachy dachówkowej na dachówkę karpówkę układaną w koronkę wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi z blachy tytanowo-cynkowej i systemowych obróbek kominowych, wymianą rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej, montażem wywietrzaków systemowych dla dachówki ceramicznej układanej w koronkę, montażem wyłazu dachowego. Zaprojektowano wymię ocieplenia dachu wełną mineralną wraz z wykonaniem obudowy z płyt gipsowo-kartonowych i wykończeniem ich powierzchni wraz z malowaniem.

Branża elektryczna – obejmuje rozbudowę tablicy bezpiecznikowej RG i TB, wykonanie instalacji wydzielonych odbiorników – klimatyzacja, wykonanie instalacji strukturalnej budynku - WIFI oraz wykonanie instalacji odgromowej.

Instalację zasilania klimatyzacji wykonać jako podtynkową oraz na piętrze w rurach ochronnych nad sufitem podwieszanym.

W pomieszczeniach parteru i piętra przewidziano wykonanie okablowania strukturalnego wraz z zainstalowaniem ruterów WIFI zasilonych skrętką UTP kat.6a.

Instalacja odgromowa - zwody pionowe i poziome niskie należy wykonać z drutu FeZn Ø8. Zwody łączyć zaciskami krzyżowymi. Na wystające części dachu (kominy, kominki i anteny) należy wyprowadzić zwód pionowy na wysokość aż do osiągnięcia konta osłonowego od krawędzi nieosłoniętych części dachu.

Branża sanitarna – projektowany system klimatyzacji jest systemem 2-rurowym (typu Multi Split) realizujący funkcję chłodzenia w okresie letnim. Rozpatrywany budynek będzie obsługiwany przez jedną, wspólną jednostkę zewnętrzną dla wszystkich pomieszczeń. Urządzenie zewnętrzne połączone jest z urządzeniami wewnętrznymi instalacją chłodniczą z rur miedzianych.

W chłodzonych pomieszczeniach przewidziano montaż jednostek ściennych i sufitowych wyposażonych w kompletny układ automatyki. Regulację temperatury w pomieszczeniach wykonać jako indywidualną za pomocą pilotów lub sterowników ściennych. Jednostka zewnętrzna (agregat freonowy), zlokalizowany będzie na elewacji budynku. Montaż agregatu należy wykonać na specjalnej konstrukcji wsporczej.

Piony oraz rozprowadzenie instalacji freonowej projektuje się z rur miedzianych chłodniczych bezszwowych zgodnie z PN-EN-12735-1 (ciśnienie projektowe 4,2 MPa) łączonych na lut twardy (połączenia nierozłączne wg wymagań normy PN-EN 387-2).

Instalację odprowadzenia skroplin z projektowanych urządzeń należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego (PP)) łączonych poprzez zgrzewanie i prowadzonych ze spadkiem 2%.

Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu robót muszą być nowe i nieużywane odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed oddaniem instalacji elektrycznych i sanitarnych do eksploatacji należy wykonać pomiary potwierdzające prawidłowość wykonania i sporządzić protokoły badań i pomiarów.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów, dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21). W cenie ryczałtowej. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ofercie miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

Wykonawca w czasie realizacji robót ma obowiązek zapewnienia dojazdów i dojść do omawianego budynku w niezbędnym zakresie, w szczególności użytkownikom obiektu oraz służb komunalnych i ratowniczych.

3. Wykaz załączników – projekt budowlano-wykonawczy z sierpnia 2019 r. – załączniki od nr 1A.1 do 1A.11:

- załącznik nr 1A – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 1A.1 – projekt budowlany,
- załącznik nr 1A.2 – projekt wykonawczy – branża budowlana,
- załącznik nr 1A.3 – projekt wykonawczy – branżą elektryczną,
- załącznik nr 1A.4 – projekt wykonawczy – branża sanitarna,
- załącznik nr 1A.5 – przedmiar robót – branża budowlana,
- załącznik nr 1A.6 – przedmiar robót – branża elektryczna,
- załącznik nr 1A.7 – przedmiar robót – branża sanitarna,
- załącznik nr 1A.8 – STWiORB – branża budowlana,
- załącznik nr 1A.9 – STWiORB – branża elektryczna,
- załącznik nr 1A.10 – STWiORB – branża sanitarna,
- załącznik nr 1A.11 – zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe wszystkich branż wykonane na podstawie przedmiarów robót dołączonej do dokumentacji przetargowej.

Z uwagi na dofinansowanie zadania w ramach środków finansowych z „Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie” Zamawiający **nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania zadania.** Rozliczenie zadania mimo wartości ryczałtowej wymaga przedstawienia kosztorysów powykonawczych wszystkich branż.