

GMINA SIECHNICE

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel: 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931335129

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65, z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 38/2018 Burmistrza Siechnic z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Radwanice, Gminy Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| LP | Nr KW | nr działki obręb | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp | Cena wywoławcza netto |
|----|-----------------|---------------------|--------------|---|--|---|
| | WR10/0001802Z/3 | 305/2 Radwanice | 0,1800 | Działka zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Pogodnej w Radwanicach. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt działki zbliżony do mocno wydłużonego trapezu, szerokość działki od strony ul. Pogodnej – ok. 29 m, w północnej części ok. 8 m, długość działki ok. 115 m. Teren płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Na działce występuje roślinność trawiasta oraz zadrzewienie i zakrzewienie. Sieci infrastruktury technicznej w drodze (ul. Pogodnej): kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. W południowo – wschodnim narożniku posesadowiony jest słup energetyczny linii średniego napięcia, wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. | 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2M1 – funkcja podstawowa: zabudowa jednorodzinna, dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym, bliźniaczym i wolnostojącym oraz usługi wbudowane, funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej; 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KI – ulica klasy lokalnej. 3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1Z1 – zieleni izolacyjna – strefa ochrony biologicznej i dostępu dla rowu melioracyjnego o szerokości min. 1,5 m, w obrębie której zakazuje się zadrzewiania i zakrzewiania oraz ogrodzenia terenu. | 350 451,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT |

© 2017 Mapa wygenerowana z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroslp.wszystkie prawa zastrzeżone.
www.wroslp.pl



1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pismem wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 211, 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia 9.10.2020r.

Burmistrz Siechnic
Marian Usák