



Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WK.7021.408.2020.KS

Siechnice, 29 października 2020 r.

Pan
Łukasz Kropski
Radny Rady Miejskiej w Siechnicach

Dotyczy: zastoiska wodne w rejonie ulic Czeremchowej, Kalinowej, Bzowej i Cyprysowej

W odpowiedzi na wiadomość elektroniczną z dnia 15.10.2020 r., informuję że po przeprowadzonych wizjach w terenie zaobserwowano występowanie zastoisk wodnych na skrzyżowaniu ulic Kalinowej i Cyprysowej oraz na sąsiadujących z ulicą Cyprysową działkach nr 32/2 i 34/2.

Na moją prośbę odbyły się kilkakrotnie spotkania z deweloperem Pro Vobis Przedsiębiorstwo Budowlane, który wybudował osiedle przy ulicy Cyprysowej oraz przedstawicielem spółki Prime Home Development Panem Jakubem Kujawskim. Spółka jest właścicielem sąsiednich działek. W spotkaniu, które odbyło się w dniu 29.10.2020 r. uczestniczyli również mieszkańcy ulicy Cyprysowej. Jako najbardziej optymalne rozwiązanie przyjęto odbudowanie istniejących drenów melioracyjnych uchodzących do rzeki Zielonej. Podczas szeregu inwestycji prowadzonych w omawianym rejonie nastąpiło uszkodzenie systemu drenów co powoduje spiętrzenie się wód gruntowych i w konsekwencji potęguje zalewanie przedmiotowych działek. Wartość finansowa inwestycji nie została oszacowana.

Podczas wcześniejszych spotkań ze wspomnianymi powyżej inwestorami uzgodniliśmy, że gmina będzie pokrywać koszty inwentaryzacji drenów w pasach drogowych a inwestorzy pokrywać będą koszty inwentaryzacji w obszarze własności działek. Po wykonaniu inwentaryzacji układu drenarskiego gmina i prywatni inwestorzy przystąpią do naprawy uszkodzeń systemu. Badania terenowe w celu ustalenia rzeczywistego przebiegu drenaży mogą być wykonane dopiero po obniżeniu się poziomu wód gruntowych, który obecnie jest zbyt wysoki. W ramach działań prewencyjnych pracownicy Urzędu Miejskiego dokonują analizy projektów zagospodarowania terenu, które zostały zatwierdzone wydanymi pozwoleniami na budowę, dla instalacji już wykonanych w rejonie ulic Cyprysowej i Kalinowej jak i planowanych. W przypadkach gdy uznam, że rozwiązania projektowe są niewystarczające do prawidłowego zagospodarowania wód

opadowych i roztopowych będą naciskać na inwestorów na wykonanie dodatkowych instalacji i urządzeń.

Jednocześnie informuję, że Gmina Siechnice wystąpiła do Konsulatu Niemiec oraz Archiwum Państwowego z wnioskiem o przekazanie dostępnych map archiwalnych z naniesionymi urządzeniami melioracyjnymi. Uzyskanie jakichkolwiek informacji o sieci drenarskiej pozwoliłoby zminimalizować uszkodzenia systemów drenarskich i uniknąć późniejszych problemów z ich kosztownym odtworzeniem. Gmina Siechnice pozyskała również ofertę na wykonanie inwentaryzacji sieci drenarskiej na przedmiotowym terenie.

Nadmieniam, że ulica Cypryсова jest to droga wewnętrzna, prywatna. Droga powyższa nie posiada odwodnienia, a wykonane rozwiązanie na zagospodarowanie wód deszczowych – ułożenie płyt ażurowych na podbudowie z zaprawy cementowej powoduje, że nawierzchnia jest nieprzepuszczalna, w związku z powyższym, woda nie odpływa i utrzymuje się na terenie działek długo tworząc rozległe zastoiska. Znaczna ilość wód opadowych i roztopowych pochodzi z nieruchomości (połacie dachowe budynków), na których przejęcie zaprojektowano szczelne zbiorniki o pojemności 1 m³, co przy deszczach o charakterze zwykłym nie jest wystarczające. Wybudowane przez dewelopera odwodnienia liniowe na włączeniu do ulicy Kalinowej nie jest spięte z inną instalacją, nie posiada odpływu a fakt, że spadek podłużny drogi wewnętrznej będącej własnością wspólnoty skierowany jest w kierunku ulicy Kalinowej, powoduje, że w najniższym jej punkcie tworzą się zastoiska wodne.

Na I połowę listopada wyznaczono kolejne spotkanie w sprawie doprecyzowania rozwiązań technicznych.

z up. BURMISTRZA
Lesław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują :

1. adresat
2. WK a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Schwitalla

Tel 71- 786-09-68, e-mail kschwitalla@umsiechnice.pl