

Załącznik nr 3
do uchwały XXXVI/305/20
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 30 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się w następujący sposób uwagę wniesioną do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 15 października 2020 r. do 5 listopada 2020 r., składanie uwag do dnia 20 listopada 2020 r.), nieuwzględnioną przez Burmistrza Siechnic.


Wnoszący uwagę: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław.

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 348/7, 348/11, 648, 666, obręb Siechnice.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 1KDZ1/2, 1E.
- 3) Treść uwagi:

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice-Centrum III - ETAP I (uchwała nr VII/75/19 z dnia 28.03.2019r., zm. XIV/127/19 z dnia 29.08.2019r.) TAURON Dystrybucja S.A. ponownie (p. pismo TD/OWR/OMR/2020-08-27/0000001 - odpowiedź na pismo WPN.6721.3.2019.KW z dnia 10.07.2020 r. z datą wpływu do TAURON 10.08.) zwraca uwagę, że w miejscu projektowanego ronda na skrzyżowaniu ulic Piastów Śląskich i Kościelnej zlokalizowana jest elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/NN nr WRW3053 Siechnice, Piastów Śląskich. Stacja WRW3053 jest niezbędna, gdyż służy do zasilania istniejących odbiorców. TAURON nie ma w planach jej likwidacji. W związku z tym Gmina Siechnice powinna ująć w swoich planach usunięcie własnym kosztem i staraniem kolizji stacji WRW3053 wraz z wyprowadzonymi z niej liniami SN, NN, w tym zastąpienie stacji WRW3053 nową stacją zlokalizowaną w niekolizyjnym miejscu. Szczegóły usunięcia kolizji zostaną określone w warunkach usunięcia kolizji, o które należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu - Wydział Eksploatacji. Ponadto informujemy, że jeśli nowa stacja będzie zlokalizowana w miejscu oznaczonym jako 1E, to wystarczający teren dla stacji powinien mieć wymiary: 5,5 m x 5,0 m. Stacja na tym terenie powinna być posadowiona tak, aby jej front (o długości 5,5 m, z wszystkimi drzwiami) był zlokalizowany równolegle do drogi, w odległości 1,5 m od granicy drogi/chodnika. Jednocześnie nadmieniamy, że jeśli dla terenu 1E jest wyznaczona linia zabudowy (rysunek planu jest w tym aspekcie niejednoznaczny), to wnosimy o nie ustanawianie jej lub dopuszczenie ustawienia stacji przed linią zabudowy. Przy braku akceptacji tego wniosku zakładam że front stacji będzie zlokalizowany w linii zabudowy, natomiast szerokość terenu liczona od linii zabudowy powinna wynosić 3,5 m (przy niezmienionej długości 5,5 m).

- 4) Rozpatrzenie: Uwaga nieuwzględniona.

Projekt planu wyznacza tereny elektroenergetyki (symbol 1E), którego podstawowe przeznaczenie to urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną (może tu zostać zlokalizowana stacja transformatorowa). Wymiary terenu oznaczonego symbolem 1E to 6m x 8m, przy czym szerokość frontu tego terenu, zlokalizowanego równolegle do ulicy Kościelnej, wynosi 6m, tak więc projekt planu uwzględnia oczekiwania TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie minimalnych wymiarów terenu pod lokalizację stacji transformatorowej. Ponadto projekt planu nie przewiduje wprowadzania linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 1E, z uwagi na rodzaj obiektów, jakie mają się na nim znajdować. Odległości usytuowania obiektów budowlanych przy drogach określają przepisy art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470, ze zmianami), które w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczają odstępstwo za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę. Treść uwagi TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie nie ustanawiania linii zabudowy lub wprowadzenia zapisów dopuszczających ustawienia stacji przed linią zabudowy, jest więc nieuzasadniona.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz