

Załącznik nr 3  
do uchwały XXXVI/305/20  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia 30 grudnia 2020 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się w następujący sposób uwagę wniesioną do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 15 października 2020 r. do 5 listopada 2020 r., składanie uwag do dnia 20 listopada 2020 r.), nieuwzględnioną przez Burmistrza Siechnic.

Wnoszący uwagę: TAURON Dystrybucja S .A. Oddział we Wrocławiu, Pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław.

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 348/7, 348/11, 648, 666, obręb Siechnice.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 1KDZ1/2, 1E.
- 3) Treść uwagi:

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice-Centrum III - ETAP I (uchwała nr VII/75/19 z dnia 28.03.2019r., zm. XIV/127/19 z dnia 29.08.2019r.) TAURON Dystrybucja S.A. ponownie (p. pismo TD/OWR/OMR/2020-08-27/0000001 - odpowiedź na pismo WPN.6721.3.2019.KW z dnia 10.07.2020 r. z datą wpływu do TAURON 10.08.) zwraca uwagę, że w miejscu projektowanego ronda na skrzyżowaniu ulic Piastów Śląskich i Kościelnej zlokalizowana jest elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/NN nr WRW3053 Siechnice, Piastów Śląskich. Stacja WRW3053 jest niezbędna, gdyż służy do zasilania istniejących odbiorców. TAURON nie ma w planach jej likwidacji. W związku z tym Gmina Siechnice powinna ująć w swoich planach usunięcie własnym kosztem i staraniem kolizji stacji WRW3053 wraz z wyprowadzonymi z niej liniami SN, NN, w tym zastąpienie stacji WRW3053 nową stacją zlokalizowaną w niekolizyjnym miejscu. Szczegóły usunięcia kolizji zostaną określone w warunkach usunięcia kolizji, o które należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu - Wydział Eksploatacji. Ponadto informujemy, że jeśli nowa stacja będzie zlokalizowana w miejscu oznaczonym jako 1E, to wystarczający teren dla stacji powinien mieć wymiary: 5,5 m x 5,0 m. Stacja na tym terenie powinna być posadowiona tak, aby jej front (o długości 5,5 m, z wszystkimi drzwiami) był zlokalizowany równolegle do drogi, w odległości 1,5 m od granicy drogi/chodnika. Jednocześnie nadmieniamy, że jeśli dla terenu 1E jest wyznaczona linia zabudowy (rysunek planu jest w tym aspekcie niejednoznaczny), to wnosimy o nie ustanawianie jej lub dopuszczenie ustawienia stacji przed linią zabudowy. Przy braku akceptacji tego wniosku zakładam że front stacji będzie zlokalizowany w linii zabudowy, natomiast szerokość terenu liczona od linii zabudowy powinna wynosić 3,5 m (przy niezmięnionej długości 5,5 m).

- 4) Rozpatrzenie: Uwaga nieuwzględniona.

Projekt planu wyznacza tereny elektroenergetyki (symbol 1E), którego podstawowe przeznaczenie to urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną (może tu zostać zlokalizowana stacja transformatorowa). Wymiary terenu oznaczonego symbolem 1E to 6m x 8m, przy czym szerokość frontu tego terenu, zlokalizowanego równolegle do ulicy Kościelnej, wynosi 6m, tak więc projekt planu uwzględnia oczekiwania TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie minimalnych wymiarów terenu pod lokalizację stacji transformatorowej. Ponadto projekt planu nie przewiduje wprowadzania linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 1E, z uwagi na rodzaj obiektów, jakie mają się na nim znajdować. Odległości usytuowania obiektów budowlanych przy drogach określają przepisy art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470, ze zmianami), które w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczają odstępstwo za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę. Treść uwagi TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie nie ustanawiania linii zabudowy lub wprowadzenia zapisów dopuszczających ustawienia stacji przed linią zabudowy, jest więc nieuzasadniona.

Na uwagę zasługują również fakt, że pismem z dnia 10.07.2020 r. (znak: WPN.6721.3.2019.KW) przekazano TAURON Dystrybucja S.A. projekt sporządzanego planu i poproszono o wyrażenie opinii o nim, pomimo iż przepisy nie nakładają takiego obowiązku. TAURON Dystrybucja S.A. w piśmie z dnia 27.08.2020 r. (znak: TD/OWR/OMR/2020-08-27/0000001), stanowiącym odpowiedź na w/w pismo, nie odniósł się do wielkości terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1E.

Zauważyć należy również, że projekt planu uwzględnia wnioski TAURON Dystrybucja S.A. zawarte w piśmie z dnia 11.02.2020 r. (znak: TD/OWR/OMR/2020-08-27/0000001), złożone w związku z przesłanym zawiadomieniem z dnia 27.01.2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu - w tym w szczególności pkt. 5 w/w pisma o następującej treści: „Pod budowę stacji należy wyznaczyć oraz wskazać w załączniku graficznym MPZP działkę o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>, wymiary stacji transformatorowej kontenerowej wynoszą 4,26 m x 2,41 m. Dla celów eksploatacyjnych wokół stacji należy wyznaczyć pas szerokości ok. 1,5m. Ze względu na umiejscowienie drzwi, stację należy lokalizować dłuższym bokiem do drogi publicznej.”.

Wobec powyższego zmiana ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego w zakresie wskazanym w uwadze jest nieuzasadniona.

Przewodniczący Rady  
Roman Kasprowicz