

## PROJEKT

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia .....

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/284/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 5 sierpnia 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz.150 ) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

### § 1

W uchwale Nr XXXIX/284/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 5 sierpnia 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siechnice za zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 otrzymuje nowe brzmienie:

### „ § 6

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.**

1. Osoby ubiegające się o przydział najmu lokalu na czas nieoznaczony i o najem lokalu socjalnego każdorazowo winny złożyć wniosek mieszkaniowy, do którego załącza się:
  - 1) niezbędne dane o liczbie członków rodziny, miejsca pracy, poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów poszczególnych osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe,
  - 2) dane o zajmowanym dotychczas lokalu tj. powierzchnia użytkowa lokalu, liczba pomieszczeń, wyposażenie techniczne oraz stan techniczny lokalu,
  - 3) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz.1182 ze zm.) w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.
2. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganych uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
3. Wnioski o przydział najmu lokalu przyjmuje Wydział Inwestycyjno - Komunalny Urzędu Miejskiego w Siechnicach.
4. Wniosek o przydział lokalu powinien być ponawiany co najmniej raz w roku. Brak aktywności przez okres dwóch lat kalendarzowych upoważnia komisję do skreślenia z listy oczekujących.

5. Wnioski rozpatrywane i opiniowane są przez Komisję ds. rozpatrywania podań o przydział najmu lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej uchwały na podstawie zebranych dokumentów i protokołów z wizji lokalowych.
6. Weryfikacja wniosków mieszkaniowych i ich ocena punktowa następuje według zasad wynikających z niniejszej uchwały w oparciu o kryteria stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
7. Osoby ubiegające się o przydział lokalu umieszcza się na liście osób zakwalifikowanych w kolejności wynikającej z liczby przyznanych punktów. Lista powinna zawierać liczbę porządkową, imię i nazwisko oraz adres zamieszkania.
8. Burmistrz Siechnic zatwierdza listę osób, które następnie zostaną pisemnie powiadomione o wynikach prac komisji w sprawie przydziału lokalu."

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


Przewodniczący Rady

Roman Kasproicz

## Uzasadnienie

Proponowana zmiana zapisów § 6 uchwały ustala kolejność trybu załatwiania i rozpatrywania złożonych wniosków o przydział lokalu począwszy od złożenia podania do umieszczenia na liście osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu.

Punkt 4 w § 6 pozwoli na uaktualnienie i uporządkowanie listy oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.

  
Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák

